



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ORDEN

CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, CIENCIA  
Y UNIVERSIDADES

NÚMERO 5358/2024

Unidad Administrativa

D.G.INFRAES.Y SERV.

A/OBR-005455/2023

Mediante Orden nº 4904/2024, de 12 de diciembre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudica el contrato de obra de **“AMPLIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL IES JANE GOODALL DE MADRID (LÍNEA 4, 16+6). FASE 2 (LOTE 5 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)”** con la empresa PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., con NIF B13434246, por importe de 3.737.688,79 euros y plazo de ejecución de 15 meses, formalizándose con fecha 15 de enero de 2024 por el mismo importe y con adenda al mismo con fecha 15 de febrero de 2024 por importe de 3.737.688,79 euros.

Con fecha 11 de noviembre de 2024, la Subdirectora General de Edificaciones Educativas propone la autorización de la redacción de un Proyecto Modificado, al de referencia, con un incremento económico estimado del 10,5% con respecto al P.E.M. del Proyecto Primitivo y la declaración de interés público de la actuación, todo ello de acuerdo con el informe elaborado por la Dirección Facultativa de la obra de fecha 11 de noviembre de 2024.

La justificación para la redacción de un proyecto modificado se fundamenta en el supuesto 2.b) y c) del artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Según se recoge en el informe de la Dirección Facultativa de la Obra, las principales modificaciones son las referidas a:

- 1.-Una vez iniciado el Movimiento de Tierras y Cimentación de la obra, se comprueba que la estratigrafía del terreno no coincide en su totalidad con la prevista en el Estudio Geotécnico, debido a la variabilidad en la profundidad de los estratos resistentes, lo que obliga a variar el sistema de hormigonado previsto para regularizar el nivel de asiento de la cimentación, con una variación del sistema de colocación y nueva tipología del hormigón adaptada a esta nueva situación.
- 2.-Se realiza una prueba de presión en la instalación de Protección de Contra Incendios existente para confirmar los parámetros del Proyecto, comprobándose que si bien, en la construcción de la primera fase, la presión existente era la correcta para su legalización, las pruebas realizadas confirman que en la actualidad, esta presión, dependiente de la presión de la red del Canal de Isabel II y de la propia instalación, no satisface las necesidades establecidas por Normativa, lo que obliga a instalar un grupo de presión no previsto en Proyecto.
- 3.-Pese a que en el Proyecto aprobado existe una instalación de un Centro de Seccionamiento y Centro de Transformación para la potencia instalada, los requerimientos exigidos por la compañía eléctrica suministradora obliga a unos nuevos trazados de red eléctrica y de nuevas secciones y dimensiones de las líneas y cuadros no existentes en el Proyecto.
- 4.-En el Proyecto se incorpora una instalación de energía mediante paneles fotovoltaicos que en la actualidad están fuera de fabricación, lo que obliga a instalar nuevos paneles de mayor potencia, aunque el cómputo final de potencia instalada sea el mismo. Eso a su vez hace preciso modificar el resto de equipos asociados a ellos.
5. El cambio en la Normativa de Madrid Digital para las instalaciones de Telecomunicaciones de los edificios de la Comunidad de Madrid, obliga a una adaptación de las instalaciones de la Red de Datos a los nuevos requerimientos, que, si bien no se incorporan en su totalidad, por no ser viables en una obra ya iniciada, si aconsejan su implementación parcial de forma que no se limite la futura adaptación de los centros a la Normativa, con un sobrecoste económico, que actualmente se puede reducir.
6. Se han detectado diferencias en la medición de los forjados del edificio entre el proyecto y la realidad de la ejecución. Estas diferencias de medición amplían en 2200m2 las mediciones de las partidas de forjado de placa alveolar, que obliga a su ajuste en las mediciones y presupuesto del proyecto.
7. Se ha detectado que no se han incluido en el proyecto las partidas de instalación de los puntos de luz y fuerza de la instalación eléctrica, solamente incluyéndose el suministro de los aparatos finales.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo establecido en los artículos 190, 203 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

DISPONGO

**Autorizar, por razones de interés público, el INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de “AMPLIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL IES JANE GOODALL DE MADRID (LÍNEA 4, 16+6). FASE 2 (LOTE 5 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)”**, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto.

EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)  
EL DIRECTOR GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez